

Протокол публичных слушаний
по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного
участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево,
ул. Малиновского, 30

12.04.2019

10 часов 00 минут

Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка назначены постановлением Администрации городского округа Похвистнево от 18.03.2019 № 282 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г.Похвистнево, ул. Малиновского, 30».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Похвистневский вестник» «Официально» № 20 (13367) от 23.03.2019.

Дата проведения: 12.04.2019, 10 часов 00 минут.

Присутствовало: 8 человек.

Повестка дня публичных слушаний: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Малиновского, 30, с кадастровым номером 63:07:0104008:530 площадью 1117 кв.м., с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «магазин».

Слушали:

Голубь И.В. сообщила, что в соответствии с градостроительным зонированием территории городского округа, определенным Правилами землепользования и застройки городского округа Похвистнево, данный земельный участок находится в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа), условно разрешенный вид использования данного земельного участка предполагает его использование для размещения магазина. Собственники соседних земельных участков были своевременно уведомлены о дате проведения публичных слушаний.

Фероян Ф.Г. пояснил, что планирует на данном земельном участке построить одноэтажный магазин по продаже одежды, с соблюдением градостроительных регламентов, с обустройством парковочных мест и выполнения благоустройства прилегающей территории. Схема планировочной организации земельного участка с организацией подъездных путей согласована с ГИБДД.

Яхина Г. С. (собственница земельного участка и индивидуального жилого дома, расположенного с северной стороны по ул.Конева, 29) сообщила, что согласна на изменение вида разрешенного использования

земельного участка по ул. Малиновского, 30 на условно разрешенный вид использования «магазин».

Назаров Н.А. (собственник земельного участка и индивидуального жилого дома, расположенного с восточной стороны по ул. Малиновского, 28) сообщила, что согласен на изменение вида разрешенного использования земельного участка по ул. Малиновского, 30 на условно разрешенный вид использования «магазин».

Других предложений, в том числе возражений, не поступило.

Решили:

При голосовании присутствующие выразили свое согласие на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Малиновского, 30, с кадастровым номером 63:07:0104008:530 площадью 1117 кв.м., с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на условно разрешенный вид использования «магазин».

Итоги публичных слушаний подвела Голубь И.В. и сообщила, что вопрос повестки дня публичных слушаний рассмотрен. По результатам публичных слушаний будет вынесено Заключение.

Секретарь рабочей группы

С.Ю.Глебова

